



Überschlägliche Berechnung der Flächen:

	L m	x m	B m	= m ²	Fläche m ²
Verkaufsraum:	19,00	18,00			342,00
Lager:	8,00	4,00			32,00
HAR:	2,14	2,50			5,34
Putzraum:	2,14	1,14			2,42
Aktenraum:	3,01	3,76			11,32
Flur:	2,38	1,39			3,30
WC-Damen:	1,14	2,30			2,61
WC-Herren:	1,14	2,30			2,61
Personal:	2,76	3,76			10,38
Gesamtsumme					411,97

BÜRGERSTEIG

Humboldt - Straße

Vorplanung unter Vorbehalt sämtlicher behördlichen Genehmigungen !!!

Die Grundrisseplanung (Vorplanung) ist ein Konzept für die spätere Genehmigungsplanung. Diese wird gemeinsam mit der zukünftigen Mieterin festgelegt und für die Genehmigungsplanung einvernehmlich verabschiedet.

Alle Höhenangaben in m ü. NN!	OK. FFB Erdgeschoss =	m ü. NN
Bebauungsplan besteht	GE A II	
Grundstücksfläche	1508 m ²	
GFZ =	0,8	
GFZ =	1,8	
Flur	4	
Flurstück	340	

Bauvorhaben: Neubau eines Geschäftslokals "Fressnapf" mit Parkplätzen Humboldt Straße in 52182 Simmerath

Bauherr: Josef Theien GmbH & Co. KG, Humboldt Straße 6 - B, 52182 Simmerath

Planart: Grundriss EG Vorplanung Konzept	Maßstab: 1 : 100	Datum: 06.07.05 gez.: J. Breuer
---	------------------	------------------------------------

Planung: Dipl.-Ing. Jörg Breuer
Mitglied der Ingenieurkammer Bau NW
Südstraße 46
52182 Simmerath - Kersternich
Tel.: 02473 / 93 18 98
Fax.: 02473 / 93 18 99

Der Bauherr:

Der Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Jörg Breuer
Südstraße 46
52182 Simmerath - Kersternich
Tel.: 02473 / 93 18 98
Fax.: 02473 / 93 18 99
E-Mail: jfb@jfbreuer-breuer.de

Grundriss Erdgeschoss M. 1 : 100